



DLA Piper biträder Svenska Nyttobostäder AB (publ) vid bolagets notering



Emma Norburg
Partner, Styrelseordförande



Richard Folke
Partner

DLA Piper har biträtt Svenska Nyttobostäder AB (publ) i samband med bolagets notering på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets affärsidé är att långsiktigt äga och förvalta yteffektiva förvaltningsbostäder i kommunikationsnära lägen i Stockholm. Svenska Nyttobostäder ska successivt, utifrån ett hållbarhetsperspektiv, utveckla fastighetsbeståndet med attraktiva nyproducerade bostäder i Stockholm.

Noteringen av Svenska Nyttobostäder föregicks av att bolaget förvärvade förvaltningsfastigheter från bolagets moderbolag ALM Equity AB och från ett antal externa investerare i fastigheterna för ett värde om cirka 12 Mdr kronor. Fastigheterna kommer att tillräddas av Svenska Nyttobostäder successivt i takt med att de färdigställs. Några fastigheter har tillträtts. I samband med förvärvsavtalens tecknande har säljarna åtagit sig att teckna preferensaktier som Svenska Nyttobostäder ska emittera fram till 2025 för att finansiera förvärven av resterande fastigheter vid färdigställande. Totalt väntas Svenska Nyttobostäder emittera preferensaktier för upp till 3,9 Mdr kr, varav 1,0 Mdr kr till ALM Equity. Bolaget behövde inget ytterligare kapital för noteringen. Före noteringen gjordes en mindre ägarspridning.

Första dag för handel i Svenska Nyttobostäders aktier på Nasdaq First North Growth Market är den 4 november 2020.

Emma Norburg är styrelseordförande i Svenska Nyttobostäder.

DLA Pipers team leddes av Emma Norburg och Richard Folke och bestod bl.a. av Nicole Cai, Paulina Wästerlund, Joacim Kanstedt, Anna Johnsson, Rebecca Fallberg, Terese Pekkanen, Mats Eriksson, Gustaf Reuterskiöld,

Emanuel Sköld, Ida Skog, Åke Larsson, Sophia Lindstedt, Sofia Rasmusson, Erik Björkeson, Imer Yasar, Jessika Roos Enkvist och Tim Hagberg.

Services

Corporate
