



Bostadsrättslagen reformeras – påverkar nyproduktionsmarknaden: "Man måste tänka nytt"



Blanka Kruljac Rolén
Partner



Christofer Morales
Senior Associate

Fastighetsverige publicerade idag en artikel där Blanka Kruljac Rolén, advokat och delägare och Christofer Morales, advokat, berättar om förändringarna i bostadsrättslagen - de mest omfattande på 20 år.

Lagändringarna kommer att förändra nyproduktionsmarknaden för bostadsrätter genom nya regler för bland annat förhandsavtal, upplåtelseavtal och intygsgivning. Syftet är att stärka konsumentskyddet.

Redan vid årsskiftet träder vissa av lagändringarna i kraft och det är därför hög tid för bostadsutvecklare att förbereda sig.

– Kort sammanfattat så blev det en sättning i marknaden efter att bland annat kraven på amorteringar på bolån skärptes våren 2018. Detta gjorde att många som tecknat förhandsavtal för en lägenhet i nyproduktion satt med bindande förhandsavtal när förutsättningarna för att få lån förändrades. Samtidigt föll priserna. Många försökte komma ur sina avtal, vilket ledde till ett stort antal tvister kring skyldigheten att fullfölja tecknade förhandsavtal, säger Blanka Kruljac Rolén, advokat och delägare på DLA Piper.

– De förändringar som nu genomförs i bostadsrättslagen avser att stärka konsumentskyddet, och framförallt skyddet för den som köper en lägenhet på ritning. Dessa kommer att innebära konsekvenser för bostadsutvecklarna och

bostadsrättsföreningarna inom nyproduktionen och det redan inom snar framtid, eftersom de nya bestämmelserna om förhandsavtal och upplåtelseavtal träder i kraft redan den 1 januari 2023. Den korta uppstartssträckan innebär att man som bostadsutvecklare redan nu måste börja arbeta med de här frågorna, säger Christofer Morales, advokat på DLA Piper.

Läs hela artikeln genom att klicka på länken nedan.

Välkommen att höra av dig med eventuella frågor till Blanka Kruljac Rolén och Christofer Morales så berättar de gärna mer.

Services Real Estate

Sectors Real Estate
