



DLA Piper flyttar in högst upp i Pembrokes nybyggnation i city



Magnus Oskarsson
Partner, Country Managing
Partner

Som ett led i sin tillväxtstrategi kommer den globala affärsjuridiska byrån DLA Piper att flytta in i de två översta våningarna på en yta om 4 400 kvadratmeter i Pembrokes nybyggnadsprojekt Hästen 21.

De senaste tio åren har advokatbyrån etablerat det globala varumärket DLA Piper på den svenska marknaden, byrån har mer än fördubblats i så väl omsättning som i antal medarbetare. Tillväxtresan visas genom olika rankinginstitut och enligt Mergermarket är byrån juridisk rådgivare vid flest antal företagsförvärv, både i Norden och globalt.

”Vår ambition är att fortsätta växa och utvecklas för att alltid vara den bästa juridiska rådgivaren för våra klienter och en attraktiv arbetsgivare. När möjligheten med lokalen i Pembrokes fastighet dök upp blev det ett självklart val utifrån vår strategi, värderingar, framtida behov och hållbarhetsförväntningar”, säger Magnus Oskarsson, Country Managing Partner hos DLA Piper i Sverige.

DLA Piper har cirka 250 medarbetare i Sverige, som idag jobbar på Sveavägen 4. Hela verksamheten kommer att flytta in i Hästen 21 sommaren 2027.

”Vår verksamhet kräver både öppna och slutna ytor och det är viktigt med ett kontor som erbjuder flexibilitet för att våra medarbetare ska kunna trivas och utvecklas på bästa sätt. Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och utmana oss själva, som en naturlig del i detta vill vi skapa den bästa möjliga arbetsmiljön för våra medarbetare.

Pembroke har varit lyhörda för våra behov och det känns fantastiskt att tillsammans få möjlighet att forma ett kontor i världsklass", säger Magnus.

Med ett strategiskt läge i hjärtat av city, i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan, sätter fastigheten Hästen 21 en ny standard för hållbarhet och design över tid. Fastigheten är designad av Schmidt Hammer Lassen och är flexibelt utformad för att möta dagens men också framtida förändrade behov. Fastigheten kommer att innehålla kontor, bostäder och butiker och beräknas stå klar i slutet av 2026. Målet är en LEED Platinum v4 certifiering, den högsta miljöcertifieringen som finns idag.

"Intresset för kontorslokalerna har varit mycket stort. Den höga kvalitet som fastigheten erbjuder är ovanlig på den svenska marknaden liksom servicen och utbudet i fastigheten, som bland annat omfattar en 2 000 kvadratmeter stor takterrass med vy över Stockholm. Jag är glad över att konstatera att det även på en utmanande marknad finns aktörer som är beredda att satsa långsiktigt på högkvalitativa och hållbarhetsdesignade lokaler i city. Vi har haft en mycket bra dialog sedan start och vi ser fram emot att påbörja resan tillsammans och bygga deras framtida Sverigekontor", säger Kristin Willerström, Nordenchef på Pembroke.

Den nya fastigheten är en del av Project Access, som är namnet på Pembrokes utveckling av hela kvarteret. Genom att skapa nya passager, torg, restauranger och butiker förvandlar Pembroke ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Avanti hade uthyrningsuppdraget för Pembroke och Tenant & Partner har varit rådgivare till DLA Piper.

