

Sale process and tender documents regarding the bankruptcy of Northvolt Ett Expansion AB

Dated 5 June 2025



Advokatfirma DLA Piper Sweden KB is a limited liability partnership registered in Sweden (Registration number 9166296658) which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. Its registered office and principal place of business is at Sveavägen 4, PO Box 7315, SE - 103 90 Stockholm, Sweden. A list of offices and regulatory information can be found at www.dlapiper.com SE switchboard +46 8 701 78 00

Contents

1	Introduction	1
2	Overview of the group structure and the separate bankruptcy proceedings.....	1
3	Overview of the site and the assets	1
4	Annual reports, business activities, infrastructure, staff etc.	2
5	Sale process	2
5.1	Introduction	2
5.2	Machinery and Equipment.....	3
5.3	The Buildings, the Propco and the Property.....	3
6	Team.....	3
7	Terms and conditions for the sale of Assets	4
8	Regulatory approvals, permits etc.	4

SCHEDULES

Schedule 1	Court order regarding the bankruptcy of Northvolt Expansion
Schedule 2	Decision regarding the liquidation of the Propco
Schedule 3	Group information regarding the Northvolt Group
Schedule 4	Land register extract regarding the Property
Schedule 5	Map covering the site and the Property
Schedule 6	Northvolt Expansion's annual report 2023
Schedule 7	Propco's annual report 2023

1 Introduction

- 1.1 Northvolt Ett Expansion AB (the "**Northvolt Expansion**"), corporate registration number 559237-8078, was declared into bankruptcy (i.e. insolvent liquidation) on 8 October 2024.
- 1.2 Jonas Premfors, Advokatfirma DLA Piper Sweden KB ("**DLA Piper**"), lawyer (Sw. *advokat*) is appointed as bankruptcy trustee (Sw. *konkursförvaltare*), Schedule 1.
- 1.3 Northvolt Expansion owns all shares in Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB, corporate registration number 559280-7415 (the "**Propco**").
- 1.4 The Propco entered into solvent liquidation (Sw. *likvidation*) on 7 March 2025 and Jonas Premfors, DLA Piper, is appointed as liquidator (Sw. *likvidator*), Schedule 2.

2 Overview of the group structure and the separate bankruptcy proceedings

- 2.1 Northvolt AB, corporate registration number 559015-8894, is the parent company ("**Northvolt**") in the group (the "**Northvolt Group**").
- 2.2 The Northvolt Group consists of multiple subsidiaries, including Northvolt Ett AB, corporate registration number 559154-7715 ("**Northvolt Ett**") and Northvolt Revolt AB, corporate registration number 559237-8060 ("**Revolt**").
- 2.3 For information purposes only, an extract from the Northvolt's annual report for the financial year 2023 regarding the group structure at that time is attached as Schedule 3.
- 2.4 On 16 January 2024, Northvolt announced the signing of a \$5 billion project financing to enable the expansion in Sweden. On 23 September 2024, Northvolt announced a revised scope of operations in Sweden, including the redundancy of approximately 1,600 employees and the suspension of the expansion project. On 8 October 2024, Northvolt Expansion filed for bankruptcy in Sweden.
- 2.5 On 21 November 2024, Northvolt and certain subsidiaries in the Northvolt Group filed for Chapter 11 proceedings in the US Bankruptcy Court for the Southern District of Texas.
- 2.6 On 12 March 2025, following the failure to secure a viable financial and operational future of the Northvolt Group during the course of the Chapter 11 proceedings, Northvolt, Northvolt Ett, Revolt and other legal entities in the Northvolt Group filed for bankruptcy in Sweden.
- 2.7 Kindly note that separate bankruptcy proceedings apply for each legal entity within the Northvolt Group and this document only address the bankruptcy of Northvolt Expansion.

3 Overview of the site and the assets

- 3.1 The Propco owns the real estate property Skellefteå Ackumulatör 1 (previously Skellefteå Bergsbyn 35:11) (the "**Property**"), Schedule 4. The Property includes the land highlighted with red and green on the map, Schedule 5. Northvolt Expansion owns the buildings on the area highlighted with red (the "**Buildings**").¹ Consequently, the Buildings and the Property are owned by separate legal entities, which means that the Buildings constitute non-freehold property (Sw. *byggnad på ofri grund*).

¹ The Buildings are referred to as DS3, FA2, DS4, FA3, CA3 and CW2. CW2 is located at the premises of Northvolt Ett.

- 3.2 Revolt owns the building located on the area highlighted with green on the map. Accordingly, Revolt's building constitutes a non-freehold property located on the Property, but Revolt is not a party to any land lease agreement (Sw. *arrendeavtal*).
- 3.3 The red and green area of the Property may be divided into two properties and the green may be a plot for Revolt in the event that Revolt's business is divested. However, it is not a necessity to split the Property.
- 3.4 In addition to the Buildings and the Propco, Northvolt Expansion owns high-tech process equipment for manufacturing of battery cells, transformers, network equipment, tent halls, and other machinery and equipment (the "**Machinery and Equipment**").
- 3.5 The Buildings, the Propco, the Property, and the Machinery and Equipment are together referred to as the "**Assets**".
- 3.6 By operation of law, the Assets belong to Northvolt Expansion's bankruptcy estate (Sw. *konkursboet*) (the "**Bankruptcy Estate**"). Kindly note that the Bankruptcy Estate is a distinct legal entity which is separate from Northvolt Expansion (in bankruptcy).

4 Annual reports, business activities, infrastructure, staff etc.

- 4.1 Northvolt Expansion's annual report for the financial year 2023 is attached as Schedule 6. As shown in the annual report, substantial construction works have been carried out on the site, but no business activities has been conducted and no staff has been employed.² During the course of the bankruptcy proceedings, the Bankruptcy Estate has completed certain construction works on the Buildings and the Property. Although it is stated in the annual report that the shares in the Propco are pledged, no such pledge agreement exist and no security interest has been granted over the shares in the Propco.
- 4.2 Propco's annual report for the financial year 2023 is attached as Schedule 7. As stated in the annual report, no business activities has been conducted by the Propco and there are no mortgages with respect to the Property.³
- 4.3 Northvolt Expansion holds no environmental permit (Sw. *miljötillstånd*) as the environmental permit has been held by Northvolt Ett as sole operator (Sw. *verksamhetsutövare*).
- 4.4 The infrastructure regarding electricity, grid connection, transformers, power stations, substations, water pipes, heating pipes etc. will be disclosed to the potential bidders as part of the sale process and subject to the conditions of the sale process (see Section 5).
- 4.5 Skellefteå Kraftaktiebolag ("**Skellefteå Kraft**") is the power supplier for the entire site. Any transfer of electricity to the Property is subject to approval by Skellefteå Kraft.

5 Sale process

5.1 Introduction

- 5.1.1 The Assets are hereby offered for sale by the Bankruptcy Estate.
- 5.1.2 Separate sales processes are made available for (a) the Buildings, the Propco and the Property, and (b) for the Machinery and Equipment.

² The book value of the Assets, according to Northvolt Expansion's annual report for the financial year 2023, amounts to approximately SEK 9,1 billions, which is based on going concern.

³ The book value of the Property, according to the Propco's annual report for the financial year 2023, amounts to approximately SEK 16,9 millions, which is based on the purchase price.

5.2 Machinery and Equipment

- 5.2.1 The sale process for the Machinery and Equipment is found online: <https://nvx.psauction.com/>.
- 5.2.2 The sale process for the Machinery and Equipment is subject to the terms and conditions in Section 7 below as well as the following terms and conditions: [General Terms for Direct Sales – Auctions from Northvolt Ett Expansion](#).
- 5.2.3 The Machinery and Equipment are partly sold via online auctions and partly by way of "Exclusive Sales". As for the Exclusive Sales, the potential bidders are to enter into a non-disclosure agreement to receive detailed information regarding the Machinery and Equipment.

5.3 The Buildings, the Propco and the Property

- 5.3.1 We envisage that the Buildings and the Property are to be transferred to a special purpose vehicle ("**SPV**"). The Bankruptcy Estate may then sell the SPV to the buyer or the buyers, but the transaction structure is not set and the divestment of the Property may be carried out as an asset transfer. As outlined above, the Property may be divided into two real estate properties if deemed appropriate and the bidders may submit a bid based on this assumption.
- 5.3.2 We envisage, considering the nature of the Assets, that the sale process will continue throughout 2025. Notwithstanding the foregoing, indicative offers (i.e. non-binding offers) are to be made as soon as possible and preferably no later than **30 June 2025**. Please send indicative offers to the team (see Section 6).
- 5.3.3 All indicative offers should be predicated on payment in cash of the purchase price and be fully financed. The indicative offers should be stated in SEK, excluding VAT, together with any conditions precedent for the contemplated transaction.
- 5.3.4 An information memorandum ("**IM**") and a data room hosted by Aversure ("**Data Room**") are available for the Buildings, the Propco and the Property. The bidders will, subject to a screening process and signing of a non-disclosure agreement, receive access to the IM and the Data Room.
- 5.3.5 As a default position, the highest bid will be communicated to all bidders and the bidders will then be given the opportunity to increase their bid, but the procedure will be determined by the bankruptcy trustee in its discretion. The bankruptcy trustee will not disclose the identity of the bidders.

6 Team

- 6.1 DLA Piper's core team in the sale process consist of Jonas Premfors, Anders Svensson Clark (Managing Associate / Advokat), Peter Harrysson (Managing Associate / Advokat) and Therese Isaksson (Associate / biträdande jurist).
- 6.2 CBRE Sweden AB ("**CBRE**") is involved in the sale of the Buildings, the Propco, and the Property. CBRE's team consists of Johanna Jonsson (Senior Director) and Emelie Landström (Analyst).
- 6.3 Please contact Johanna Jonsson (johanna.jonsson@cbre.com) and Anders Svensson Clark (anders.svensson.clark@se.dlapiper.com) if you are interested in the Buildings, the Propco, and the Property.
- 6.4 PS Auction AB and its affiliates ("**PS Auction**") are involved in the sale of the Machinery and Equipment. Information regarding this sale process is found online: [Questions & Answers – Auctions from Northvolt Ett Expansion](#)

7 Terms and conditions for the sale of Assets

- 7.1 The Assets are being sold by the Bankruptcy Estate "as is" (Sw. *befintligt skick*) and without customary guarantees and warranties.
- 7.2 For the avoidance of doubt, no cash or receivables held by the Bankruptcy Estate and no debts or liabilities of Northvolt Expansion are to be transferred.
- 7.3 The Bankruptcy Estate has free discretion in the sale process, including the right to decide for itself which offer is to be considered the most favourable for the Bankruptcy Estate and to sell the Assets. The Bankruptcy Estate reserves the right to cancel the sale process at any time.
- 7.4 As the seller is a bankruptcy estate with limited knowledge of the Assets, we advise the bidders and their advisors to conduct a due diligence investigation and take appropriate measures to verify the accuracy of the information being shared, including information in the IM and the Data Room.
- 7.5 The Bankruptcy Estate takes no responsibility, and accepts no liability, for the accuracy of the information being shared, including information in the IM and the Data Room. Accordingly, information shared as part of the sale process cannot form the legal basis for any claim, liability, damages, right to price reduction, or similar claim for a buyer in relation to the Bankruptcy Estate.

8 Regulatory approvals, permits etc.

- 8.1 Regulatory approvals and notification may be required to purchase the Assets under the Swedish law on foreign direct investments (Sw. *lag (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar*) ("**FDI Act**").
- 8.2 In addition to the FDI Act, regulatory approvals, application, notifications and permits may be required under applicable law to purchase certain of the Assets. Accordingly, all bidders must analyse such issues.

Kind regards,



Jonas Premfors

Partner / Advokat

Advokatfirma DLA Piper Sweden KB

E jonas.premfors@se.dlapiper.com



Advokat Jonas Premfors
Advokatfirma DLA Piper Sweden KB
Box 7315
103 90 Stockholm

Konkursgäldenär

Northvolt Ett Expansion AB, 559237-8078

Tingsrätten har utsett dig till förvaltare i konkursen.

Josephine Zbinden
Telefon 08-561 65 330

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 5

Organisationsnummer: 559280-7415
Företag: Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation, c/o Advokatfirma DLA Piper Sweden KB, Box 7315, 103 90 STOCKHOLM
Kontaktperson: THERESE ISAKSSON, ADVOKATFIRMA DLA PIPER SWEDEN KB, BOX 7315, 103 90 STOCKHOLM

Bolagsverket utser likvidator

Beslut

Bolagsverket beslutar att utse Advokat Jonas Premfors, Advokatfirma DLA Piper Sweden KB, Box 7315, 103 90 STOCKHOLM till likvidator.

Beskrivning av ärendet

Företaget har genom beslut på stämma den 19 februari 2025 beslutat att gå i likvidation den 7 mars 2025.

Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 25 kap. 28 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

Detta beslut har fattats av handläggare Ronnika Olsson.

Att överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla information om vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs.

Ställ överklagandet till Stockholms tingsrätt, men skicka det till:

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Överklagandet ska ha kommit in till Bolagsverket inom tre veckor

13 Group information

The consolidated financial statement of the Group as per the balance sheet date include:

Company Name	Corp.Reg.No	Registered Office	Country of incorporation	% Voting and equity interest Dec 31, 2023	% Voting and equity interest Dec 31, 2022
Northvolt Japan K.K	1209-01-038637	Osaka	Japan	100	100
Northvolt Labs AB	559144-2891	Stockholm	Sweden	100	100
Västerås Effekten 12 AB	559150-0391	Västerås	Sweden	100	100
Northvolt Ett AB	559154-7715	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Ett Fastighetsförvaltning AB	559118-2935	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Ett Expansion AB	559237-8078	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB	559280-7415	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Systems AB	559244-0282	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Systems Poland Sp.z.o.o	KRS 000075226	Gdansk	Poland	100	100
Northvolt Revolt AB	559237-8060	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Fem AB	559381-5391	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Fem Fastighetsförvaltning AB	559281-4767	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Germany TopCo GmbH	HRB 178044	Hamburg	Germany	100	—
Northvolt Drei HoldCo GmbH	HRB 178034	Hamburg	Germany	100	—
Northvolt Germany GmbH	HRB 253048	Hamburg	Germany	100	100
Cuberg, Inc.	5769258	Delaware	USA	100	100
Aurora Lithium AB	559163-0610	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt America, Inc.	6863285	Delaware	USA	100	100
NVC Energy V AB	559344-2642	Stockholm	Sweden	100	100
NVC Energy VI AB	559344-2402	Stockholm	Sweden	100	100
Northvolt Batteries North America Inc.	1178460136	Montreal	Canada	100	—
9500-9511 Quebec Inc.	1179171047	Montreal	Canada	100	—
MCMSB General Partnership	1165907230	Montreal	Canada	100	—

Fastighet
SKELLEFTEÅ ACKUMULATORN *1

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
SKELLEFTEÅ ACKUMULATORN *1	2025-01-08	2021-04-19	2025-06-04
UID 909a6a87-b924-90ec-e040-ed8f66444c3f			

Observera pågående ärenden

Pågående ärenden	Ärende
Status Lantmäteriförrättning pågår	237246

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559280-7415 Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning Ab C/O Advokatfirma Dla Piper Sweden Kb Box 7315 103 90 Stockholm	1/1	2021-01-08	D-2021-00007549:1
Inskrivet ägande Organisationsnr: 559280-7415 Lagfaren ägare: Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB Köp 2021-01-07 Andel: 1/1 Köpeskilling: 99 236 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556244-3951 Skellefteå Kraft Elnät Ab 931 80 Skellefteå	1/1	1996-08-29	96/10019
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556244-3951 Lagfaren ägare: SKELLEFTEÅ KRAFT ELNÄT AB Köp 1995-12-29 Andel: 1/1 Köpeskilling: 975 000 SEK, Avser även annan fastighet			
Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2643 Skellefteå Kommun 931 85 Skellefteå	1/1	Information saknas	41/1025
Inskrivet ägande Organisationsnr: 212000-2643 Lagfaren ägare: SKELLEFTEÅ KOMMUN Köp 1948-08-02 Ingen köpeskilling redovisad. Anmärkning: Anmärkning 92/298			

Adress

Adress Nybruket 1 Torsgatan 140 931 36 Skellefteå
--

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 7192540.1	E (SWEREF 99 TM) 789934.0	Registerkarta
-------------	-------------------------------	------------------------------	---------------

Areal

Område	Totalareal 1 009 695 m² (100,97 ha)	Därav landareal 1 009 695 m² (100,97 ha)	Därav vattenareal 0 m² (0,00 ha)
Totalt			

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr 1	Avtalsrättigheter/Inskrivningar Avtalsservitut	Inskrivningsdag 2019-12-06	Akt
---------	---	-------------------------------	-----

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsreglering	Datum 1996-01-17 2021-04-01 2021-07-08	Akt 2482K-72/95 2482K-2021/63 2482K-2021/119
---	---	---

Rättigheter/Servitut m.m.

KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2019-12-06 Senaste åtgärd: 2024-12-17	Last	Avtalsservitut	D201900534368:1.1
---	------	----------------	-------------------

Ursprung

SKELLEFTEÅ BERGSBYN 35:1

Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll Typ Expropriationsstämming:EXPROPRIATIONSSTÄMMNING ANGÅENDE SERVITUT ELANLÄGGNING	Inskrivningsdag 1954-03-03	Akt
---	-------------------------------	-----

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer Plantyp Detaljplan Laga kraft : 2018-01-12 Genomförandetid : Fr.o.m. 2018-01-13 T.o.m. 2023-01-12 Annan Myndighet: 2482 Aktbeteckning: A0-118	Datum 2017-12-12	Akt 2482K-P5/18	Status Gällande	Plannamn DEL AV BERGSBYNS INDUSTRIOMRÅDE
--	---------------------	--------------------	--------------------	---

Taxeringsuppgifter

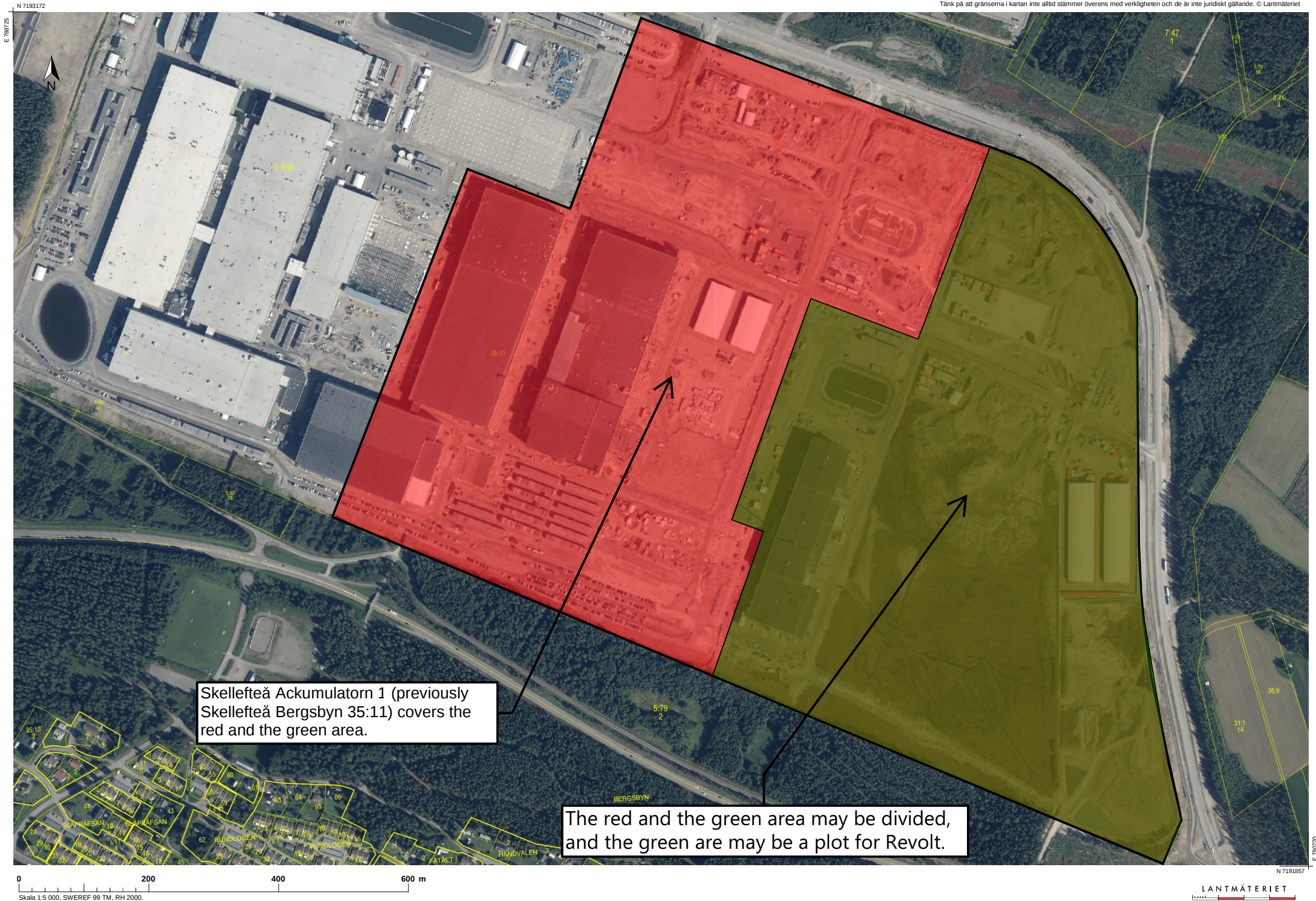
Taxeringsenhet Typkod: Industrienhet, tomtmark, (411) Taxeringsenhet: [353529-2] Typ av taxeringsenhet: Fastighet	Uppgiftsår 2023	Taxeringsår 2023
Taxeringsvärde 14 000 000 SEK		därav markvärde 14 000 000 SEK
Taxerad Ägare 559280-7415 Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB c/o ADVOKATFIRMA DLA PIPER SWEDEN KB BOX 7315 103 90 STOCKHOLM	Andel 1/1	Juridisk form Övriga aktiebolag

Värderingsenhet på industrimark 301777456

Taxeringsvärde 14 000 000 SEK Justeringsorsak Ej omedelbart bebyggbar Riktvärde byggrätt Saknas hos källa	Tomtareal 1 009 695 m²	Riktvärdeområde 2482040
Taxeringsenhet Typkod: Industrienhet, annan tillverkningsindustri, (426) Taxeringsenhet: [759869-3] Typ av taxeringsenhet: Byggnad på ofri grund	Uppgiftsår 2024	Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde 73 957 000 SEK	därav byggnadsvärde 73 957 000 SEK	
Taxerad Ägare 559237-8060 Northvolt Revolt AB c/o NORTHVOLT AB ALSTRÖMERGATAN 20 112 47 STOCKHOLM	Andel 1/1	Juridisk form Övriga aktiebolag
Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningmetoden 301958503		
Taxeringsvärde 62 000 000 SEK Produktionslokalyta 22 140 m² Saneringsmogen Nej	Riktvärdeområde 2482040 Nybyggnadsår 2023 Total standardpoäng 29	Värdeår 2023 Tillbyggnadsår
Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 301958501		
Taxeringsvärde 7 000 000 SEK Produktionslokalyta 1 800 m² Saneringsmogen Nej	Riktvärdeområde 2482040 Nybyggnadsår 2023 Standardklass 3	Värdeår 2023 Tillbyggnadsår
Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 301958502		
Taxeringsvärde 4 957 000 SEK Produktionslokalyta 2 178 m² Saneringsmogen Nej	Riktvärdeområde 2482040 Nybyggnadsår 2023 Standardklass 4	Värdeår 2023 Tillbyggnadsår

Myndighetsadresser

Adress Lantmäteriet Landsarkivet Härnösand	Telefon: 0771-63 63 63 Telefon: 010-476 70 00
---	--



2024070825120

Årsredovisning
för

Northvolt Ett Expansion AB

559237-8078

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

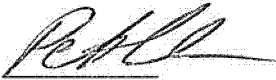
Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Northvolt Ett Expansion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28-06-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28-06-2024



Peter Carlsson

2024070825121

Årsredovisning
för
Northvolt Ett Expansion AB
559237-8078
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	
<u>Förvaltningsberättelse</u>	<u>2</u>
<u>Resultaträkning</u>	<u>3</u>
<u>Balansräkning</u>	<u>4</u>
<u>Noter</u>	<u>6</u>
<u>Underskrifter</u>	<u>10</u>

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

2(10)

Styrelsen för Northvolt Ett Expansion AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Northvolt Ett Expansion AB är ett helägt dotterbolag till Northvolt AB, org.nr. 559015-8894.

Northvoltkoncernen är en leverantör av hållbara, högkvalitativa batterier. Moderbolaget grundades 2016 för att möjliggöra den europeiska omställningen till elektrifiering och har sedan dess tagit stora steg för att nå målet att producera världens grönaste battericeller med ett minimalt koldioxidavtryck.

Bolagets verksamhet ska bestå i att bedriva produktion, utveckling, marknadsföring och försäljning av batterier.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Northvolt tecknade projektfinansiering (utan regressrätt) på 5 miljarder USD för att finansiera den fulla utbyggnaden av Northvolt Ett i Skellefteå. Transaktionen representerar det största gröna lånet hittills i Europa. Finansieringen förväntas slutföras under 2024.

Miljöpåverkan

Northvolt har ett grundläggande åtagande att vara ett ansvarsfullt företag med tydligt fokus på hållbarhet och miljö. Northvolt arbetar kontinuerligt för att säkerställa minimal miljöpåverkan med ambitionen att producera världens grönaste batteri. Detta åtagande återspeglas ytterligare i hållbarhetsrapporten med hänvisning till internationella rapporteringsriktlinjer. Northvolt Ett Expansion AB har miljötillstånd för sin anläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	55 747	-98 022	-3 070	—
Balansomslutning	9 727 010	4 733 651	427 873	25
Soliditet (%)	83,9 %	87,0 %	90,5 %	100,0 %

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 117 188 468	3 127 890	4 120 341 358
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	3 127 890	-3 127 890	—
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	—	3 985 837 500	—	3 985 837 500
Årets resultat	—	—	55 747 384	55 747 384
Belopp vid årets utgång	25 000	8 106 153 858	55 747 384	8 161 901 242

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	8 106 153 858
Årets resultat	55 747 384
	8 161 901 242

Disponeras så att	
I ny räkning överföres	8 161 901 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070825122

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

3(10)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		58 533	—
Övriga rörelseintäkter	2	140 234 551	16 509 079
Summa intäkter		140 293 084	16 509 079
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 265 214	-51 057 760
Övriga rörelsekostnader		-15 494 546	-14 759 731
Summa rörelsekostnader		-164 759 760	-65 817 491
Rörelseresultat		-24 466 676	-49 308 412
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		79 101 404	9 570 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 112 656	-58 283 552
		80 214 060	-48 713 181
Resultat efter finansiella poster		55 747 384	-98 021 593
Erhållna koncernbidrag		—	101 149 483
Resultat före skatt		55 747 384	3 127 890
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		55 747 384	3 127 890

2024070825123

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

4(10)

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 055 330 593	3 592 051 132
		9 055 330 593	3 592 051 132
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,5	16 993 438	16 993 438
		16 993 438	16 993 438
Summa anläggningstillgångar		9 072 324 031	3 609 044 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 079 621	22 275
Fordringar hos koncernföretag		11 809 467	135 764 368
Övriga fordringar		122 950 770	151 575 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 067 861	10 096 355
		458 907 719	297 458 948
Kassa och bank	6	195 778 731	827 147 667
Summa omsättningstillgångar		654 686 450	1 124 606 615
SUMMA TILLGÅNGAR		9 727 010 481	4 733 651 185

2024070825124

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

5(10)

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		8 106 153 858	4 117 188 468
Årets resultat		55 747 384	3 127 890
		8 161 901 242	4 120 316 358
Summa eget kapital		8 161 926 242	4 120 341 358
Avsättningar			
Övriga avsättningar		79 690 753	18 300 000
Summa avsättningar		79 690 753	18 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		606 187 980	391 144 700
Skulder till koncernföretag		324 797 697	61 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 407 809	203 804 127
Summa kortfristiga skulder		1 485 393 486	595 009 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 727 010 481	4 733 651 185

2024070825125

Noter**1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgången bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Avskrivning påbörjas när tillgången tas i bruk. I anskaffningsvärdet ingår förutom material även andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, montering, konsulttjänster etc, skäligt pålägg för indirekta kostnader samt lånekostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Northvolt Ett Expansion AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett all risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländska valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

7(10)

under rubriken Resultat för finansiella poster. Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärdet (omräknat till transaktionsdagens kurs).

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Northvolt AB, organisationsnummer 559015-8894 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070825127

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

8(10)

2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Fakturerat till koncernbolag	123 343 969	12 339 082
Valutakursdifferenser	297 988	4 054 570
Övriga	16 592 594	115 427
	140 234 551	16 509 079

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	3 592 051 132	305 191 687
Inköp	5 463 279 461	3 286 859 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 055 330 593	3 592 051 132

4 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	16 993 438	16 928 438
Förvärv	—	—
Kapitaltillskott	—	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 993 438	16 993 438

5 Specifikation andelar i koncernföretag

Företagsnamn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB	100	100	25 000	16 993 438

Företagsnamn	Org nr	Säte
Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB	559280-7415	Stockholm

6 Likvida Medel

	2023	2022
Banktillgodohavanden	195 778 731	827 147 667
	195 778 731	827 147 667

2024070825128

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

9(10)

7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023	2022
Aktier i dotterbolag	16 993 438	16 993 438
	16 993 438	16 993 438

Inga ytterligare ställda säkerheter eller eventualförpliktelser har identifierats av styrelsen.

8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Northvolt AB med organisationsnummer 559015-8894 med säte i Stockholm.

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under 2024.

2024070825129

Northvolt Ett Expansion AB
Org.nr 559237-8078

10(10)

Underskrifter

Underskrifter har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Stockholm 2024-

DocuSigned by:
 Peter Carlsson
0D1E311C30734E6...
PETER CARLSSON

Styrelseordförande

DocuSigned by:
 Alexander Holman
28DD8925FEA1439...
ALEXANDER HOLMAN

Styrelseledamot

DocuSigned by:
 Fredrik Hedlund
5FBACECBBF5B410...
FREDRIK HEDLUND

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
 Fredrik Norman
D2D83C6D68DB403...
FREDRIK NORMAN

Auktoriserad revisor

2024070825130

2024070825134

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8A9E81CD1A124F8FA5B3061EFFC2DC73
Subject: Complete with DocuSign: Northvolt Ett Expansion Annual Reports
Database_Id:
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Eugenio Maceda Leynes
eugenio.maceda-leynes@northvolt.com
IP Address: 82.183.29.199

Record Tracking

Status: Original
6/24/2024 1:30:47 PM

Holder: Eugenio Maceda Leynes
eugenio.maceda-leynes@northvolt.com

Location: DocuSign

Signer Events

Alexander Hartman
alex@northvolt.com
CFO

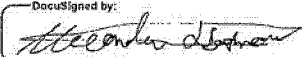
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Signature

DocuSigned by:

28DD8925FEA1439

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.134.222

Timestamp

Sent: 6/24/2024 2:18:49 PM
Viewed: 6/24/2024 6:20:35 PM
Signed: 6/24/2024 6:20:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5c2456f1-98cf-5da0-9124-6bcd02197fb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 6:01:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/21/2023 2:48:44 PM
ID: b34d2afa-18b1-428f-b065-655dc2017280

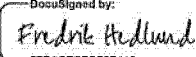
Fredrik Hedlund
fredrik.hedlund@northvolt.com
CEO Northvolt Ett

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

DocuSigned by:

5FBACEC8BF5B410

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.134.222

Sent: 6/24/2024 2:18:46 PM
Resent: 6/25/2024 9:20:20 AM
Viewed: 6/25/2024 5:41:43 PM
Signed: 6/25/2024 5:41:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3a082575-4deb-5511-8c26-3c4ed78638f6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 5:41:31 PM

2024070825135

Signer Events

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/27/2023 8:34:15 AM
ID: 514e7c14-36a3-4c02-8065-71f10685ef61

Peter Carlsson
peter@northvolt.com
CEO

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 05beaff5-f1e1-52d6-aa78-ca523f93bc82
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 10:07:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/24/2024 10:07:52 PM
ID: b68e165a-e617-4535-adeb-8e50f19ab743

Fredrik Norrman
fredrik.norrman@se.ey.com
Partner

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 71ebef6d-ba39-5464-a594-1b7248a701ed
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 11:08:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2024 11:08:28 PM
ID: b491cfa5-8eaf-4f0b-ba35-f10788834cb2

Signature

DocuSigned by:
Peter Carlsson
0D1E311C30734E6

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.151.17

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/24/2024 2:18:47 PM
Viewed: 6/24/2024 10:07:52 PM
Signed: 6/24/2024 10:08:04 PM

Sent: 6/26/2024 10:10:58 AM
Viewed: 6/26/2024 11:08:28 PM
Signed: 6/26/2024 11:09:28 PM

DocuSigned by:
Fredrik Norrman
02083C6D58D8403

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.224.5.87

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Jennifer Sandén
Jennifer.Sanden@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Status

VIEWED

Using IP Address: 81.225.66.184

Timestamp

Sent: 6/25/2024 5:41:55 PM
Viewed: 6/26/2024 8:19:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/25/2024 8:04:31 AM
ID: 7ff36889-d0db-44db-bbaf-a17fb8145432

Mattias Wickberg
Mattias.Wickberg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

VIEWED

Using IP Address: 213.115.65.106

Sent: 6/25/2024 5:41:55 PM
Viewed: 6/26/2024 10:10:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2024 10:10:57 AM
ID: 95c78ddd-e787-4e4a-b7df-e96f084c40bc

Carbon Copy Events

Hanna Arrhusius
hanna.arrhusius@northvolt.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/24/2024 2:18:48 PM
Viewed: 6/24/2024 2:21:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/25/2024 12:40:42 PM
ID: 82649de4-6aa7-49eb-ac0d-c2080c796da4

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/24/2024 2:18:49 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/24/2024 2:29:48 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/25/2024 9:38:52 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/26/2024 11:08:28 PM
Signing Complete	Security Checked	6/26/2024 11:09:28 PM
Completed	Security Checked	6/26/2024 11:09:28 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024070825137

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Northvolt AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Northvolt AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: legal@northvolt.com

To advise Northvolt AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at legal@northvolt.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Northvolt AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to legal@northvolt.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Northvolt AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to legal@northvolt.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Northvolt AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Northvolt AB during the course of your relationship with Northvolt AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Northvolt Ett Expansion AB, org.nr 559237-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Northvolt Ett Expansion AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northvolt Ett Expansion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Northvolt Ett Expansion AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Norrman
Auktoriserad revisor

2024070825133

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Norrman

Auktoriserad revisor

Serienummer: f55f27156b1da6[...]0e9e57ac6116c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 21:16:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YW7T4-EEE3I-W25CZ-ULIBW-BE7FD-U5Q0

2024070838633

Årsredovisning

för

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB

559280-7415

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

<u>Förvaltningsberättelse</u>	<u>2</u>
<u>Resultaträkning</u>	<u>3</u>
<u>Balansräkning</u>	<u>4</u>
<u>Noter</u>	<u>5</u>
<u>Underskrifter</u>	<u>7</u>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28.06 - 2024 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28.06-2024



Peter Carlsson

2024070838634

Årsredovisning

för

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
559280-7415

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	
<u>Förvaltningsberättelse</u>	<u>2</u>
<u>Resultaträkning</u>	<u>3</u>
<u>Balansräkning</u>	<u>4</u>
<u>Noter</u>	<u>5</u>
<u>Underskrifter</u>	<u>7</u>

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559280-7415

2(7)

Styrelsen för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Northvolt Ett Expansion AB, org.nr. 559237-8078.

Northvolt koncernen är en leverantör av hållbara, högkvalitativa batterier. Moderföretaget i koncernen grundades år 2016 för att möjliggöra den europeiska övergången till elektrifiering och har sedan dess tagit stora steg mot att uppnå målsättningen att producera världens grönaste battericeller med ett minimalt koldioxidavtryck.

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB äger den mark där Northvolt Ett Expansion AB ska etablera en fabriksanläggning i Skellefteå. Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga betydande händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	1375	1250	—	—
Balansomslutning	19 720	18 350	16 928	25
Soliditet (%)	86,1 %	99,4 %	100,0 %	100 %

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	16 968 438	-79 754	16 913 684
Rättelse av fel avseende redovisning av leasinghyra under 2022	—	—	1 330 164	1 330 164
Korrigerat ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	16 968 438	1 250 410	18 243 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	1 250 410	-1 250 410	—
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	—	—	—	—
Årets resultat	—	—	-1 256 287	-1 256 287
Belopp vid årets utgång	25 000	18 218 848	-1 256 287	16 962 561

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	18 218 848
Årets resultat	-1 256 287
	16 962 561

disponeras så att
i ny räkning överföres

16 962 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070838635

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559280-7415

3(7)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 451 088	1 330 164
Summa intäkter		1 451 088	1 330 164
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-77 500	-80 000
Summa rörelsekostnader		-77 500	-80 000
Rörelseresultat		1 373 588	1 250 164
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 431	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-2
Summa finansiella poster		1 431	246
Resultat efter finansiella poster		1 375 019	1 250 410
Lämnade koncernbidrag		-2 631 306	—
Resultat före skatt		-1 256 287	1 250 410
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-1 256 287	1 250 410

2024070838636

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559280-7415

4(7)

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 903 438	16 903 438
		16 903 438	16 903 438
Summa anläggningstillgångar		16 903 438	16 903 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 781 252	1 330 164
Övriga fordringar		26 549	25 891
		2 807 801	1 356 055
<i>Kassa och bank</i>		8 466	90 189
Summa omsättningstillgångar		2 816 267	1 446 244
SUMMA TILLGÅNGAR		19 719 705	18 349 682

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 218 848	16 968 438
Årets resultat		-1 256 287	1 250 410
		16 962 561	18 218 848
Summa eget kapital		16 987 561	18 243 848
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 726 306	82 500
Aktuella skatteskulder		5 838	23 334
Summa kortfristiga skulder		2 732 144	105 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 719 705	18 349 682

2024070838637

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559280-7415

5(7)

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Posten avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

Rättelse av fel

Rättelse av 2022 års siffror har gjorts avseende redovisning av leasinghyra under 2022. Anledningen till detta är att hyresintäkter avseende föregående år ej redovisats i korrekt period. Ett belopp motsvarande hyresintäkten skulle ha redovisats som omsättning i det redovisade resultatet.

Rättelsen har haft följande inverkan på balansräkningen och resultaträkningen:

Fordringar hos koncernföretag har ökat med 1,330,164 SEK

Nettoomsättning har ökat med 1,330,164 SEK.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070838638

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559280-7415

6(7)

2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	16 903 438	16 903 438
Inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 903 438	16 903 438
 Utgående redovisat värde	 16 903 438	 16 903 438

3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser har identifierats av styrelsen.

4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning i Northvolt AB med organisationsnummer 559015-8894 med säte i Stockholm.

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser med påverkan på den finansiella rapporteringen har ägt rum efter balansdagen.

2024070838639

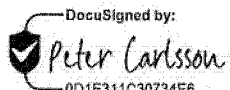
Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559280-7415

7(7)

Underskrifter

Underskrifter har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

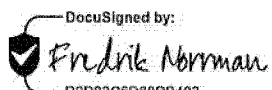
Stockholm 2024-

DocuSigned by:

001E311C30734E6...
Peter Carlsson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

D2D83C6D88DB403...
fredrik.nor@norrman.se

Auktoriserad revisor

2024070838640

Certificate Of Completion

Envelope Id: 479BF5B40175400291AD778FD6B6718E Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB - Annual Report 2023 (...)
Database Id:
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Eugenio Maceda Leynes
AutoNav: Enabled eugenio.maceda-leynes@northvolt.com
EnvelopeId Stamping: Enabled IP Address: 98.128.134.222
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original Holder: Eugenio Maceda Leynes Location: DocuSign
6/25/2024 11:47:55 AM eugenio.maceda-leynes@northvolt.com

Signer Events

Peter Carlsson
peter@northvolt.com
CEO

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Signature

DocuSigned by:
Peter Carlsson
DD1E311C30734E6

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.151.17

Timestamp

Sent: 6/25/2024 11:49:27 AM
Viewed: 6/25/2024 3:55:49 PM
Signed: 6/25/2024 3:56:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d3a70afb-44f3-59c1-8b84-16582157dcab
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 3:55:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/25/2024 3:55:49 PM
ID: 49b42155-53be-4dd0-98b0-86ba6d0c7456

Fredrik Norrman
fredrik.norrman@se.ey.com
Partner

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

DocuSigned by:
Fredrik Norrman
D20B3C6D68D9403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.224.5.87

Sent: 6/26/2024 10:10:05 AM
Viewed: 6/26/2024 11:04:24 PM
Signed: 6/26/2024 11:04:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 378c6df1-8d5f-53de-8722-fddff0812c6e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 11:04:10 PM

2024070838645

Signer Events

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2024 11:04:24 PM
ID: cf861172-eb55-4fa9-8fba-18e4ca4cfb3e

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Hanna Arrhusius
hanna.arrhusius@northvolt.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signature

Status

Status

Status

Status

VIEWED

Using IP Address: 98.128.134.222

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Sent: 6/25/2024 11:49:28 AM
Viewed: 6/25/2024 12:40:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/25/2024 12:40:17 PM
ID: adab34e9-aac3-4503-8930-d17649d94737

Jennifer Sandén
Jennifer.Sanden@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

VIEWED

Using IP Address: 81.225.66.184

Sent: 6/25/2024 3:56:04 PM
Viewed: 6/25/2024 3:57:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/25/2024 8:04:31 AM
ID: 7ff36889-d0db-44db-bbaf-a17fb8145432

Mattias Wickberg
Mattias.Wickberg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

VIEWED

Using IP Address: 213.115.65.106

Sent: 6/25/2024 3:56:04 PM
Viewed: 6/26/2024 10:10:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2024 10:10:04 AM
ID: e72d581b-762e-4c61-95ee-3a2e75f45552

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Signature

Signature

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamps

6/25/2024 11:49:28 AM
6/26/2024 11:04:24 PM
6/26/2024 11:04:51 PM
6/26/2024 11:04:51 PM

Payment Events

Electronic Record and Signature Disclosure

Status

Timestamps

2024070838646

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Northvolt AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Northvolt AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: legal@northvolt.com

To advise Northvolt AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at legal@northvolt.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Northvolt AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to legal@northvolt.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Northvolt AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to legal@northvolt.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Northvolt AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Northvolt AB during the course of your relationship with Northvolt AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559280-7415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024070838642

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Norrman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: XF1EQ-XNPNH-BVWNS-METEP-SSXAE-OWGIN

2024070838643

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Norrman

Auktoriserad revisor

Serienummer: f55f27156b1da6[...]0e9e57ac6116c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 21:16:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

Penneo dokumentnyckel: XF1EQ-XNPNN-BVWN5-METEP-SSXAE-OWGIN