



DLA Piper biträder Heimstaden i försäljning till Allianz



Emma Norburg
Advokat,
delägare, Styrelseordförande



Anders Malmström
Advokat, delägare, Chairman of
the Nordic Board, Head of
Corporate, Sweden



Petros Vardanian
Advokat



Gustaf Ström
Advokat, delägare



Marianne Ramel
Advokat, delägare



Erik Björkeson
Advokat, delägare, Head of Tax,
Sweden



Tim Hagberg
Advokat



Anton Olenius
Jurist



Radwan Benachenhou
Jurist

DLA Piper har agerat rådgivare när Heimstaden Bostad sålde av 56,25 procent av aktierna (motsvarande 49,85 procent av röstandelarna) i Heimstaden Bostad Invest 17 AB (under namnändring till Heimstaden Eagle AB) till Allianz Real Estate. Målbolaget är ett holdingbolag för Heimstadens svenska fastighetsportfölj som nyligen förvärvades från Akelius. Köpeskillingen för aktierna uppgår till 7,9 miljarder kronor, och genom affären bildas ett samriskbolag avseende 99 fastigheter, innehållandes 3 377 bostäder i Malmö och 5 932 bostäder i Stockholm.

Affären gör samriskbolaget till en av de största privata bostadsägarna i den svenska huvudstaden. Samtliga fastigheter har en reglerad hyra med en ekonomisk uthyrningsgrad om ca. 99 procent och stabila kassaflöden och attraktiv avkastning på riskjusterad basis. Samriskbolaget åtar sig även att följa Heimstaden Bostads hållbarhetsprogram, och förpliktigar sig att investera 1,2 miljarder kronor i energioptimerande lösningar för att reducera utsläppen av växthusgaser i linje med Parisavtalet.

Affären förväntas att slutföras i januari 2022. Samriskbolaget finansieras med eget kapital, inklusive Allianz investering om 7,9 miljarder kronor, samt genom lån från Heimstaden Bostad.