



# Trinitas-koncernen i konkurs – en överblick



Lars Wiking  
Advokat, delägare



Anders Svensson Clark  
Advokat

**Trinitas Fastigheter AB (publ) ("TFAB") och dess koncernbolag ("Trinitas-koncernen") försattes i konkurs under 2019. Stockholms tingsrätt förordnade advokaten Lars Wiking på DLA Piper som konkursförvaltare.**

För att finansiera förvärv och exploatering av fastigheter hade TFAB före konkursen emitterat obligationer med ett kapitalbelopp uppgående till 200 miljoner kronor. Vid konkursutbrottet hade TFAB brutit mot obligationsvillkoren och obligationerna hade förfallit till betalning. Vidare hade samtliga fastigheter i Trinitas-koncernen överlåtits till bolag som i konkurslagens mening var att anse som närstående för en köpeskilling uppgående till cirka 150 miljoner kronor.

Konkursförvaltningen konstaterade att köparna hade förvärvat fastigheterna genom att överta ansvaret för Trinitas-koncernens banklån som var säkerställda. Köpeskillingen för fastigheterna hade således bestämts till ett belopp motsvarande bankernas totala engagemang och inga kontanta medel hade betalats till Trinitas-koncernen.

Mot denna bakgrund fanns det inga medel att dela ut till oprioriterade borgenärer, innefattande obligationsinnehavarna. Konkursförvaltningen bedömde dock att köpeskillingen understeg det verkliga marknadsvärdet för fastigheterna och konkursförvaltningen beslutade att framföra återvinningskrav, innefattande rättsliga processer. Dessa åtgärder resulterade i att betydande medel kunde återvinnas till flera konkursbon inom Trinitas-koncernen, vilket resulterade i utdelning till oprioriterade borgenärer (innefattande obligationsinnehavarna).

I efterspelet av konkursen dömdes den verkliga huvudmannen av Trinitas-koncernen för flera grova brott, innefattande bedrägeri, svindleri, urkunds förfalskning, skattebrott och bokföringsbrott, med sju års fängelse och tio års näringsförbud som påföljd.

---

Tjänster

Restructuring

---