



Generativ AI förväntas driva tillväxt för datacenter – rapport från DLA Piper



Gustav Lundin
Partner, Advokat



Mats Eriksson
Partner, Advokat

Vår globala rapport "Navigating Global Growth in Data Centres: Riding the AI Wave" visar att generativ AI förväntas driva betydande tillväxt för datacenter under de kommande åren, med ökade investeringar som följd.

Enligt rapporten är globala datacenterinvesteringar optimistiska om sektorns framtid, där 70 procent av de tillfrågade förutsår ökade investeringar i datacenter inom de närmaste två åren. Nästan alla respondenter anser att AI kommer att öka efterfrågan på datacenter.

– Datacenterkapacitet är central för AI-utvecklingen och därmed för den globala ekonomin. Det kommer att krävas betydande investeringar över hela branschen och samordning mellan beslutsfattare, investerare och nätoperatörer för att säkerställa att strömförsörjningen kan möta efterfrågan från industrin, säger Gustav Lundin, partner på DLA Piper i Sverige.

Samtidigt uttrycker de tillfrågade oro över strömförsörjningen för det snabbt växande antalet datacentersajter världen över. Totalt 98 procent av investerarna och operatörerna uppger att de är bekymrade över tillgängligheten och tillförlitligheten av strömförsörjningen när de fattar beslut om datacenterprojekt. Hälften av de tillfrågade ser detta som ett huvudsakligt hinder för investeringar.

– Energiomställningen har lett till en omfattande ökning av efterfrågan på el. Datacenter konkurrerar om tillgången till elnätet med stora projekt för grön omställning (exempelvis green steel), laddinfrastruktur och tillverkningsindustri. Med krav från regeringar om att prioritera omställningen, kräver elbolag i USA i allt högre

grad att datacenterinvesterar finansierar sina egna nätanslutningar. Denna trend är något vi bör vara beredda på att se även i Sverige, säger Mats Eriksson, partner på DLA Piper i Sverige.

DLA Piper beskriver i rapporten att elbolagen i USA översvämmas av förfrågningar om strömlleveranser till datacenter, förfrågningar som de inte kommer att kunna tillgodose förrän långt in på 2030-talet. Som svar kräver elbolag nu stora icke-återbetalningsbara förskottsbetalningar från investerare. Rapporten avslöjar också att elbolag kräver att utvecklare betalar i förskott för all kritisk infrastruktur, exempelvis transformatorstationer, som behövs för att leverera el till platsen.

Investerare förväntar sig att hållbarhetsfrågor kring datacenters energi- och vattenanvändning kommer att fortsätta att växa, 70 procent av de tillfrågade säger att de förväntar sig ökad granskning och due diligence under de kommande två åren. EU har redan infört en rad åtgärder som ställer betydande krav på datacenteroperatörer om att rapportera och vidta åtgärder för att minska sina utsläpp.

Den globala datacentermarknaden förväntas uppgå till cirka 300 miljarder USD år 2024, enligt analys från TMT Finance. Med en förväntad genomsnittlig årlig tillväxttakt (CAGR) på cirka 10 procent under de kommande fem åren, något som skulle innebära en marknad värd 483,15 miljarder USD år 2029.

Ladda ner [rapporten här](#).

Tjänster

Real Estate
